

SCHEMA PLANIMETRICO - 1:2000

- Parte a destinazione Commerciale
- Parte a destinazione Socio-Sanitaria
- Area d'intervento per adeguamento viabilità esistente
- F.A.U.V.C.S.Q.A.M.P.Z.Q.B.C.S.O.
- G.A.U.V.C.S.Q.A.M.P.Z.Q.B.C.S.O.

**LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE**

S.Lotto	Superficie del Lotto
SLP.max	Sup. Lorda di Pavimento Massima consentita complessivamente
SP	Superficie a Parcheggio di Uso Pubblico
Sc.max	Superficie Coperta Massima consentita
V.max	Volume edilizio Massimo consentito
H.max	Altezza Massima consentita
N.N.	Nessuna/Nessuno

**COMUNE DI SERRAMANNA**  
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI  
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

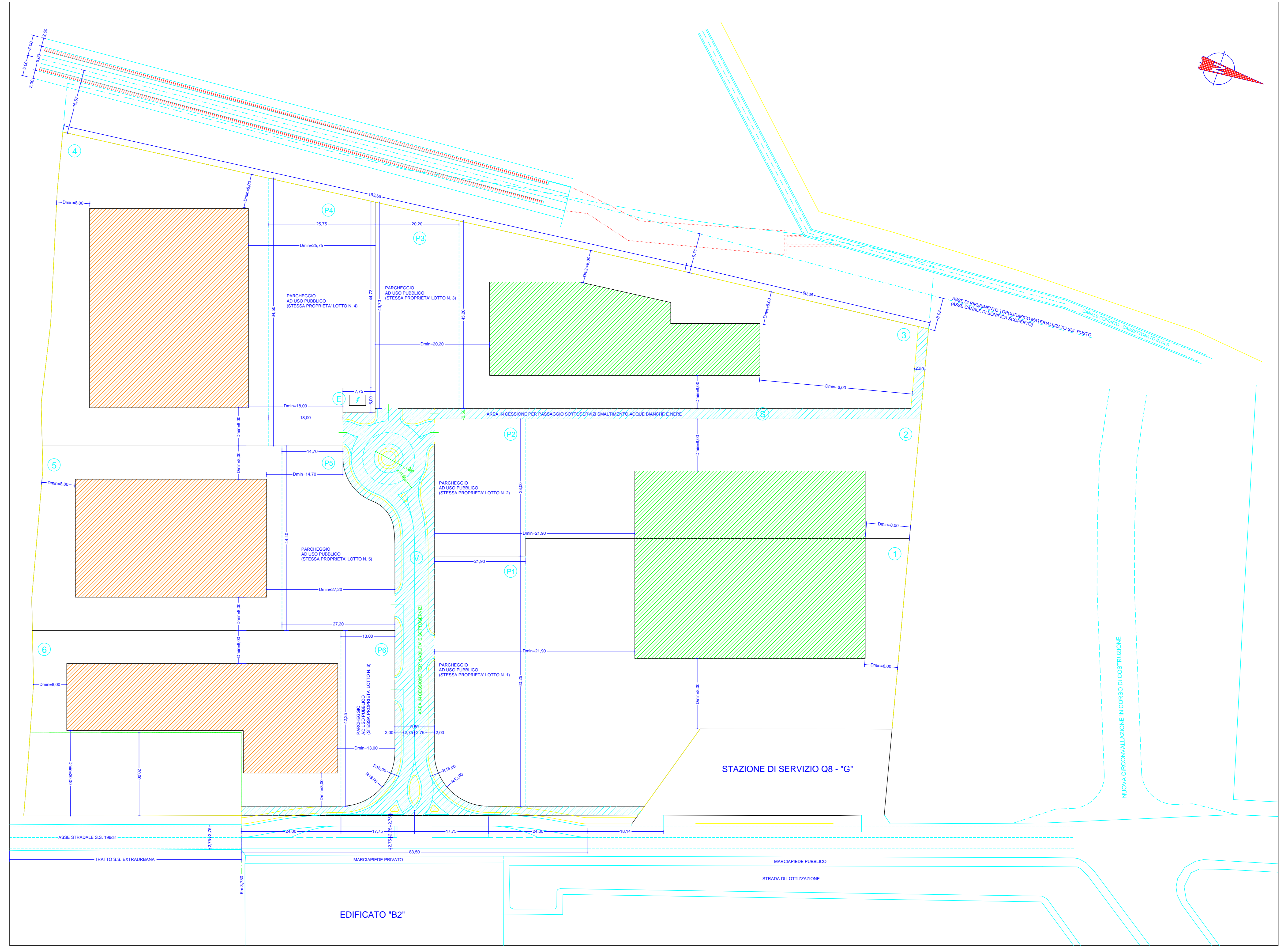
Oggetto  
VARIANTE P.G.L. PER L'INSEDIAMENTO DI  
STRUTTURE SOCIO-SANITARIE E COMMERCIALI  
LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA" APPROVATA CON DELIBERA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/12/2009

Tav. **03** Data **LUGLIO 2013**

PLANOVOLUMETRICO SITUAZIONE  
ASSENTITA DELIBERA CC. 54 DEL  
29.12.2009  
scale :1:500

Committenti  
Sig. Luca MASCIA  
  
Sig. Andrea MASCIA

Progetto  
Dott. Ing. Silvio SERCI



LOTTO N. 1	LOTTO N. P1	LOTTO N. 2	LOTTO N. P2	LOTTO N. 3	LOTTO N. P3
S.Lotto = 4.804,12 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 1.601,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc.max = 1.601,36 mq V.max = 9.608,23 mc H.max = 7,50 m	S.Lotto = 1.283,15 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc.max = 0,00 mq V.max = 0,00 mc H.max = 0,00 m	S.Lotto = 2.703,31 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 901,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc.max = 901,09 mq V.max = 5.406,61 mc H.max = 7,50 m	S.Lotto = 722,70 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc.max = 0,00 mq V.max = 0,00 mc H.max = 0,00 m	S.Lotto = 3.593,22 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 1.197,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc.max = 1.197,73 mq V.max = 7.186,43 mc H.max = 7,50 m	S.Lotto = 958,79 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc.max = 0,00 mq V.max = 0,00 mc H.max = 0,00 m
PROPRIETA' IMMUR SPA		PROPRIETA' IMMUR SPA		PROPRIETA' F.LLI MASCIA	
LOTTO N. 4	LOTTO N. P4	LOTTO N. 5	LOTTO N. P5	LOTTO N. 6	LOTTO N. P6
S.Lotto = 3.675,36 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 3.675,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc.max = 1.837,67 mq V.max = 11.026,07 mc H.max = 9,50 m	S.Lotto = 1.478,13 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc.max = 0,00 mq V.max = 0,00 mc H.max = 0,00 m	S.Lotto = 2.619,50 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 2.619,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc.max = 1.309,74 mq V.max = 7.858,49 mc H.max = 9,50 m	S.Lotto = 1.049,23 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc.max = 0,00 mq V.max = 0,00 mc H.max = 0,00 m	S.Lotto = 3.289,69 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 1.285,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc.max = 1.285,00 mq V.max = 8.840,35 mc H.max = 9,50 m	S.Lotto = 514,22 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP.max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc.max = 0,00 mq V.max = 0,00 mc H.max = 0,00 m
PROPRIETA' F.LLI MASCIA		PROPRIETA' F.LLI MASCIA		PROPRIETA' F.LLI MASCIA	

**F.A.U.V.C.S.Q.A.M.P.Z.Q.B.C.S.O.**

N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V.max (mc)	SLP.max (mq)	SP (mq)
1	COMMERCIALE	4.804,12	9.608,23	1.601,00	0,00
P1	parch. uso pubbl.	1.283,15	0,00	0,00	1.283,15
2	COMMERCIALE	2.703,31	5.406,61	901,00	0,00
P2	parch. uso pubbl.	722,70	0,00	0,00	722,70
3	COMMERCIALE	3.593,22	7.186,43	1.197,00	0,00
P3	parch. uso pubbl.	958,79	0,00	0,00	958,79
SOMMANO		14.065,29	22.201,27	3.699,00	2.964,64
E	CABINA ENEL	46,50	62,00	non concorre	0,00
TOTALE		14.111,79	22.263,27	3.699,00	2.964,64

Cessioni a favore dell'Amministrazione Comunale

V	VIABILITA' E SOTTOSERVIZI	1.444,51	0,00	0,00	0,00
S <td>AREA SOTTOSERVIZI</td> <td>341,86</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td>	AREA SOTTOSERVIZI	341,86	0,00	0,00	0,00
SOMMANO		1.786,37	0,00	0,00	0,00
TOTALE		15.898,16	22.263,27	3.699,00	2.964,64

**PLANOVOLUMETRICO - 1:500**

N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V.max (mc)	SLP.max (mq)	SP (mq)
4	SOCIO-SANIT.	3.675,36	11.026,07	3.675,00	0,00
P4	parch. uso pubbl.	1.478,13	0,00	0,00	1.478,13
5	SOCIO-SANIT.	2.619,50	7.858,49	2.619,00	0,00
P5	parch. uso pubbl.	1.049,23	0,00	0,00	1.049,23
6	SOCIO-SANIT.	3.289,69	8.840,35	1.285,00	0,00
P6	parch. uso pubbl.	514,22	0,00	0,00	514,22
TOTALE		12.626,13	28.724,91	7.579,00	3.041,58

**TOTALI AREA INTERESSATA**

	Superf. (mq)	V.max (mc)	SLP.max (mq)	SP (mq)
TOTALE LOTTI	26.737,82	50.988,18	11.278,00	6.006,22
TOTALE CESSIONI	1.786,37	0,00	0,00	0,00
SOMMANO	28.524,29	50.988,18	11.278,00	6.006,22