



SCHEMA PLANIMETRICO - 1:2000

- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
- SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE

S.Lotto	Superficie del Lotto
SLP,max	Sup. Lorda di Pavimento Massima consentita complessivamente
SP	Superficie a Parcheggio di Uso Pubblico
Sc,max	Superficie Coperta Massima consentita
V,max	Volume edilizio Massimo consentito
H,max	Altezza Massima consentita
N.N.	Nessuna/Nessuno

COMUNE DI SERRAMANNA
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

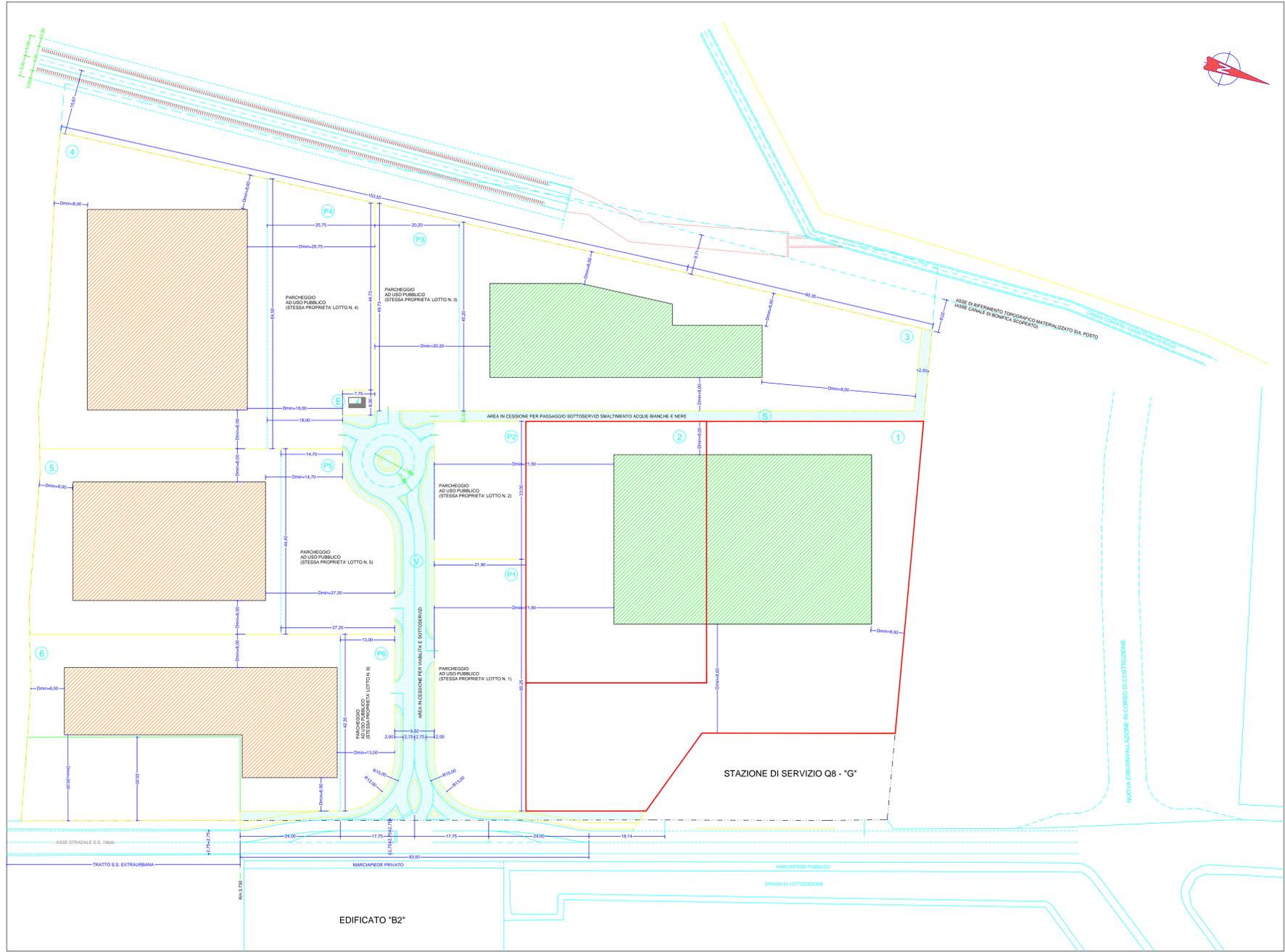
Oggetto
VARIANTE P.d.L. PER L'INSEDIAMENTO DI
STRUTTURE SOCIO-SANITARIE E COMMERCIALI
LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA" APPROVATA CON DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/12/2009

Tav. **04** Data LUGLIO 2013

PLANOVOLUMETRICO SITUAZIONE
ASSENTITA DELIBERA CC. 20 DEL
21.06.2013
scala :1:500

Committenti
Sig. Luca MASCIA
Sig. Andrea MASCIA

Progetto
Dott. Ing. Silvio SERCI



LOTTO N. 1	LOTTO N. P1	LOTTO N. 2	LOTTO N. P2	LOTTO N. 3	LOTTO N. P3
S.Lotto = 4.804,12 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.601,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc,max = 1.601,36 mq V,max = 9.608,23 mc H,max = 7,50 m	S.Lotto = 1.283,15 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	S.Lotto = 2.703,31 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 901,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc,max = 901,09 mq V,max = 5.406,61 mc H,max = 7,50 m	S.Lotto = 722,70 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	S.Lotto = 3.593,22 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.197,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc,max = 1.197,73 mq V,max = 7.186,43 mc H,max = 7,50 m	S.Lotto = 958,79 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m
PROPRIETA' IMMUR SPA		PROPRIETA' IMMUR SPA		PROPRIETA' F.LLI MASCIA	
LOTTO N. 4	LOTTO N. P4	LOTTO N. 5	LOTTO N. P5	LOTTO N. 6	LOTTO N. P6
S.Lotto = 3.675,36 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 3.675,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc,max = 1.837,67 mq V,max = 11.026,07 mc H,max = 9,50 m	S.Lotto = 1.478,13 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	S.Lotto = 2.619,50 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 2.619,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc,max = 1.309,74 mq V,max = 7.858,49 mc H,max = 9,50 m	S.Lotto = 1.049,23 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	S.Lotto = 3.289,69 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.285,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc,max = 1.285,00 mq V,max = 9.840,35 mc H,max = 9,50 m	S.Lotto = 514,22 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m
PROPRIETA' F.LLI MASCIA		PROPRIETA' F.LLI MASCIA		PROPRIETA' F.LLI MASCIA	

PLANOVOLUMETRICO - 1:500

N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
1	COMMERCIALE	4.804,12	9.608,23	1.601,00	0,00
P1	parch. uso pubbl.	1.283,15	0,00	0,00	1.283,15
2	COMMERCIALE	2.703,31	5.406,61	901,00	0,00
P2	parch. uso pubbl.	722,70	0,00	0,00	722,70
3	COMMERCIALE	3.593,22	7.186,43	1.197,00	0,00
P3	parch. uso pubbl.	958,79	0,00	0,00	958,79
SOMMANO		14.065,29	22.201,27	3.699,00	2.964,64
E CABINA ENEL		46,50	62,00	non concorre	0,00
TOTALE		14.111,79	22.263,27	3.699,00	2.964,64

Cessioni a favore dell'Amministrazione Comunale

V	VIABILITA' E SOTTOSERVIZI	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
V	VIABILITA' E SOTTOSERVIZI	1.444,51	0,00	0,00	0,00
S	AREA SOTTOSERVIZI	341,86	0,00	0,00	0,00
SOMMANO		1.786,37	0,00	0,00	0,00
TOTALE		15.898,16	22.263,27	3.699,00	2.964,64

PLANOVOLUMETRICO - 1:500

N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
4	SOCIO-SANIT.	3.675,36	11.026,07	3.675,00	0,00
P4	parch. uso pubbl.	1.478,13	0,00	0,00	1.478,13
5	SOCIO-SANIT.	2.619,50	7.858,49	2.619,00	0,00
P5	parch. uso pubbl.	1.049,23	0,00	0,00	1.049,23
6	SOCIO-SANIT.	3.289,69	9.840,35	1.285,00	0,00
P6	parch. uso pubbl.	514,22	0,00	0,00	514,22
TOTALE		12.626,13	28.724,91	7.579,00	3.041,58

TOTALI AREA INTERESSATA

	Superf. (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
TOTALE LOTTI	26.737,92	50.988,18	11.278,00	6.006,22
TOTALE CESSIONI	1.786,37	0,00	0,00	0,00
SOMMANO	28.524,29	50.988,18	11.278,00	6.006,22