

COMUNE DI SERRAMANNA

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO URBANISTICO COMUNALE VARIANTE GENERALE

TAVOLA

A2

TITOLO

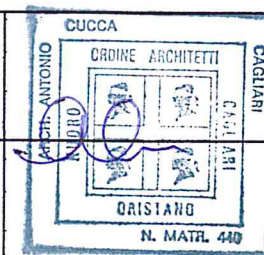
NOTA ALLA STESURA DEL 6 MAGGIO 2004

SCALA

**Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 31 del 20.05.2004**

PROGETTISTA INCARICATO:
ARCH. ANTONIO CUCCA
ECONOMISTA:
DOTT. SERGIO SASSU

GRUPPO DI LAVORO:
ARCH. ANTONIO CUCCA
ARCH. LORENZO BELLU



COMUNE DI SERRAMANNA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE GENERALE

NOTA ALLA STESURA DEL 6 MAGGIO 2004

In riferimento alla notazione dell'Assessorato Enti Locali e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, del 22 ottobre 2003 Prot. N. 3129/AG relativamente alla Variante Generale di cui sopra, contenente l'elenco degli elementi ostativi alla pronuncia dell'Ente, si elencano le modifiche apportate:

Art. 10 - zona D2

Non accoglimento osservazione del Sig. Vargiu Venanzio.

Recepimento Direttiva Zone agricole Art. 14 N.A.

- Lotto minimo fissato in 10000 mq secondo l'art. 3 del DPGR 228/94;
- Insediamenti produttivi di tipo agro-industriale localizzati esclusivamente in zona D.
 - Annullamento norma sull'accorpamento aree per punti di ristoro.

Recepimento Direttiva attività commerciali.

- Individuazione zone B a media dipendenza da auto
- Introduzione disciplina attività commerciale zone D e G

Modifica dell'art. 4 delle Norme di Attuazione.

Si precisa che la presente modifica riguarda l' accorpamento di porzioni di volume commerciale, consentito per un massimo del 20% rispetto al totale, per realizzarle in un unico fabbricato, nel rispetto delle volumetrie previste dalla norma.

Cagliari, 6 maggio 2004

