

SCHEMA PLANIMETRICO - 1:2000



LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE

Sup. Lorda di Pavimento Massima consentita complessivamente Superficie a Parcheggio di Uso Pubblico Superficie Coperta Massima consentita Volume edilizio Massimo consentito

Altezza Massima consentita

COMUNE DI SERRAMANA PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/12/2009

VARIANTE P.d.L. PER L'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE SOCIO-SANITARIE E COMMERCIALI LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA" APPROVATA CON DELIBERA

Sig. Luca MASCIA

Sig. Andrea MASCIA

PLANOVOLUMETRICO IN VARIANTE scala :1:500

Progetto Dott. Ing. Silvio SERCI

> Sc,max = 2.300,00 mqSc,max = 0,00 mq

PARAMETRI ASSEGNATI

SLP,max = 1.601,00 mq

Sc,max = 1.601,36 mq

V,max = 9.608,23 mc

LOTTO N. 4 SOCIO SANITARIO

S,Lotto = 4.600,00 mg

PARAMETRI ASSEGNATI

SLP,max = 4.600,00 mq

V,max = 13.800,00 mc

H,max = 9,50 m

Tipologia ammessa: 1

H,max = 7,50 m

PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 901,00 mqSLP,max = 0,00 mqTipologia ammessa: 1 Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 901,09 mqSc,max = 0,00 mqV, max = 5.406,61 mcV,max = 0,00 mcH,max = 7,50 mH,max = 0,00 m

Sc,max = 1.573.00 mq

V, max = 9.440,00 mc

H, max = 7,50 m

── LOTTO N. 2 COMMERCIALE LOTTO N.P 2 COMMERCIALE

LOTTO N.P 5 SERVIZI COMMERCIALE LOTTO N. 5 SERVIZI COMMERCIALE S,Lotto = 4.720.00 mqS,Lotto = 1.259,00 mqSLP,max = 1.573,33 mqSLP,max = 0,00 mqTipologia ammessa: N.N.

PROPRIETA 'F.LLI MASCIA

PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO MQ.1259.00 (STESSA PROPRIETA' LOTTO N.5)

MARCIAPIEDE PRIVATO

EDIFICATO "B2"

S,Lotto = 722,70 mq

Sc,max = 0,00 mq

V,max = 0,00 mc

- H,max = 0,00 m

AD USO PUBBLICO MQ. 1840.00 (STESSA PROPRIETA' LOTTO N. 4)

SUP. LOTTO MQ.4720.00

TRATTO S.S. EXTRAURBANA

S,Lotto = 1.283,15 mq

SLP,max = 0,00 mq

Sc,max = 0,00 mq

V,max = 0.00 mc

H,max = 0,00 m

PROPRIETA' IMMUR SPA

PARAMETRI ASSEGNATI

Tipologia ammessa: N.N.

LOTTO N.P4 SOCIO SANITARIO

S,Lotto = 1.840,00 mq

Tipologia ammessa: N.N.

SLP,max = 0,00 mq

V,max = 0,00 mc

H,max = 0,00 m

PROPRIETA 'F.LLI MASCIA

//STRUTTURA PER SERVIZI GENERALI / COMMERCIALE/MQ, 1573,00/

A DESTINAZIONE COMMERCIALE/SERVIZI GENERALI LOTTO N. E S,Lotto = 46,50 mqPARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = non concorre Tipologia ammessa: 3 Sc,max = 15,50 mqV, max = 62,00 mc

PROPRIETA 'F.LLI MASCIA

LOTTO N.P3 SOCIO SANITARIO

S,Lotto = 958,79 mq

SLP,max = 0,00 mq

Sc,max = 0,00 mq

V,max = 0.00 mc

H,max = 0,00 m

PARAMETRI ASSEGNATI

Tipologia ammessa: N.N.

AD USO PUBBLICO
(STESSA PROPRIETA' LOTTO N. 1)

LOTTO N. 3 SOCIO SANITARIO

PARAMETRI ASSEGNATI

SLP,max = 2.395,00 mq

Tipologia ammessa: 2

Sc,max = 1.400.00 mq

V, max = 10.779,66 mc

H,max = 4,00 m

H,max = 9,50 m

A DESTINAZIONE SOCIO-SANITARIA PER CABINA ENEL

STRUTTURA SOCIO SANITARIA MQ.1400.00/

AREA IN CESSIONE PER PASSAGGIO SOTTOSERVIZI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NEF

STRUTTURA COMMERCIALE

STRUTTURA COMMERCIALE

STAZIONE DI SERVIZIO Q8 - "G"

MARCIAPIEDE PUBBLICO

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

F»ÁÙVÜŒŠÔQJÁØWÞZQJÞŒŠÒÁÄÖQÙVŒVŒŠUVVQ N. Destinazione S,Lotto (mq) V,max (mc) SLP,max (mq) SP (mq) 1 COMMERCIALE 4.804,12 9.608,23 1.601,00 0,00 P1 parch. uso pubbl. 1.283,15 0,00 0,00 1.283,15 | P2 | parch. uso pubbl. | 722,70 | 0,00 | 0,00 | 722,70 | 3 | SOCIO SANITARIO | 3.593,22 | 10.779,66 | 2.395,00 | 0,00 | | P3 | parch. uso pubbl. | 958,79 | 0,00 | 0,00 | 958,79 |

14.065,29 | 25.794,50 | 4.897,00 | 2.964,64 | 46,50 62,00 non concorre 0,00 14.111,79 25.856.50 4.897,00 2.964,64 1.444,51 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15.898,16 25.856.50 4.897,00 2.964,64

PLANOVOLUMETRICO - 1:500

N. Destinazione S,Lotto (mq) V,max (mc) SLP,max (mq) SP (mq) 12.419,00 | 23.240,00 | 6.173,00 | 3.099,00 |

TOTALI AREA INTERESSATA Superf. (mq) V,max (mc) SLP,max (mq) SP (mq)

TOTALE LOTTI 26.737,92 49.034,50 11.070,00 6.063,64 TOTALE CESSIONI 1.786,37 0,00
 SOMMANO
 28.524,29
 49.034,50
 11.070,00
 6.063,64

