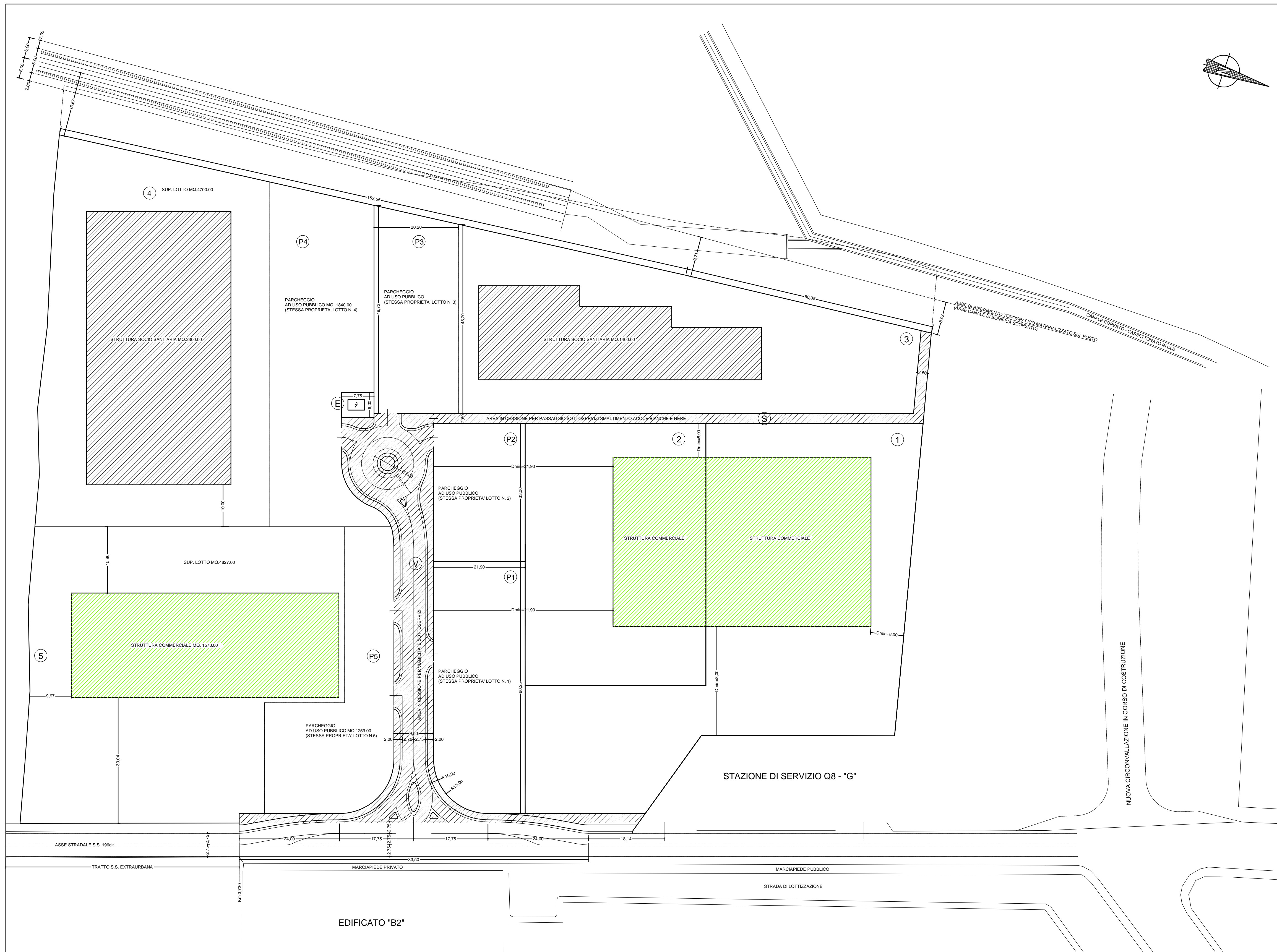


PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO - 1:2000

- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
- SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE

S.Lotto	Superficie del Lotto
SLP,max	Sup. Lorda di Pavimento Massima consentita complessivamente
SP	Superficie a Parcheggio di Uso Pubblico
Sc,max	Superficie Coperta Massima consentita
V,max	Volume edilizio Massimo consentito
H,max	Altezza Massima consentita
N.N.	Nessuna/Nessuno



COMUNE DI SERRAMANNA  
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI  
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

Oggetto  
**LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA"**  
 Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014  
**SECONDO STRALCIO FUNZIONALE**

Tav. **02 REV**  
 Data SETTEMBRE 2017

SCHEMA PLANOVOLUMETRICO  
 AGGIORNATO  
 scala :1:500

Committenti  
 Sig. Luca MASCIA  
 \_\_\_\_\_  
 Sig. Andrea MASCIA

Progetto  
 Dott. Ing. Silvio SERCI

<b>LOTTO N. 1 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 4.804,12 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.601,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc,max = 1.601,36 mq V,max = 9.608,23 mc H,max = 7,50 m	<b>LOTTO N.P. 1 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 1.283,15 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. 2 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 2.703,31 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 901,00 mq Tipologia ammessa: 1 Sc,max = 901,09 mq V,max = 5.406,61 mc H,max = 7,50 m	<b>LOTTO N.P. 2 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 722,70 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. 3 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 3.593,22 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 2.395,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc,max = 1.400,00 mq V,max = 10.779,66 mc H,max = 9,50 m	<b>LOTTO N.P.3 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 958,79 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m
<b>LOTTO N. 4 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 4.700,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 4.600,00 mq Tipologia ammessa: 2 Sc,max = 2.300,00 mq V,max = 13.800,00 mc H,max = 9,50 m	<b>LOTTO N.P.4 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 1.840,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. 5 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 4.827,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.573,33 mq Tipologia ammessa: 1 Sc,max = 1.573,00 mq V,max = 9.440,00 mc H,max = 7,50 m	<b>LOTTO N.P.5 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 1.259,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammessa: N.N. Sc,max = 0,00 mq V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. E</b> S.Lotto = 46,50 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = non concorre Tipologia ammessa: 3 Sc,max = 15,50 mq V,max = 62,00 mc H,max = 4,00 m	

- A DESTINAZIONE COMMERCIALE
- A DESTINAZIONE SOCIO-SANITARIA
- PER CABINA ENEL

**1° STRALCIO FUNZIONALE - DISTINTA LOTTI**

N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
1	COMMERCIALE	4.804,12	9.608,23	1.601,00	0,00
P1	parch. uso pubbl.	1.283,15	0,00	0,00	1.283,15
2	COMMERCIALE	2.703,31	5.406,61	901,00	0,00
P2	parch. uso pubbl.	722,70	0,00	0,00	722,70
3	SOCIO SANITARIO	3.593,22	10.779,66	2.395,00	0,00
P3	parch. uso pubbl.	958,79	0,00	0,00	958,79
SOMMANO		14.065,29	25.794,45	4.897,00	2.964,64
E CABINA ENEL		46,50	62,00	non concorre	0,00
TOTALE		14.111,79	22.263,27	4.897,00	2.964,64

Cessioni a favore dell'Amministrazione Comunale

V	VIABILITA' E SOTTOSERVIZI	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
S	AREA SOTTOSERVIZI	1.444,51	0,00	0,00	0,00
S	AREA SOTTOSERVIZI	341,86	0,00	0,00	0,00
SOMMANO		1.786,37	0,00	0,00	0,00
TOTALE		15.898,16	22.263,27	4.897,00	2.964,64

**2° STRALCIO FUNZIONALE - DISTINTA LOTTI**

N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
4	SOCIO-SANIT.	4.700,00	13.800,00	4.600,00	0,00
P4	parch. uso pubbl.	1.840,00	0,00	0,00	1.840,00
5	SERVIZIO COMMERCIALE	4.827,00	9.440,00	1.573,00	0,00
P5	parch. uso pubbl.	1.259,00	0,00	0,00	1.259,00
TOTALE		12.626,00	23.240,00	6.173,00	3.099,00