



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Sud Sardegna

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 32/2017

Del 28-09-2017

Oggetto

Approvazione ai sensi del comma 2 bis dell'art. 21 della L.R. 45/1989 della variante alla lottizzazione "F.lli Mascia Secondo stralcio funzionale"

L'anno **duemiladiciassette** addì **28** del mese di **Settembre** alle ore **11:55**, presso la sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima** convocazione.

Risultano all'appello:

VALTER MANCOSU	PRESIDENTE	Presente
SERGIO MURGIA	SINDACO	Presente
MARISTELLA PISANO	CONSIGLIERE	Presente
GUIDO CARCANGIU	CONSIGLIERE	Assente
ANNA LUANA TOCCO	CONSIGLIERE	Presente
MARIANO ORTU	CONSIGLIERE	Presente
GIULIO COSSU	CONSIGLIERE	Assente
NICOLETTA MELIS	CONSIGLIERE	Presente
CLAUDIA ONNIS	CONSIGLIERE	Presente
FRANCESCA COSSU	CONSIGLIERE	Presente
MARCELLO FRONGIA	CONSIGLIERE	Presente
CARLO LAI	CONSIGLIERE	Assente
MICHELE MELIS	CONSIGLIERE	Presente
MANUELA ORTU	CONSIGLIERE	Assente
GIACOMO DETTORI	CONSIGLIERE	Presente
MORALVIA MONTIS	CONSIGLIERE	Assente
CARLO PAHLER	CONSIGLIERE	Assente

TOTALE Presenti: 11

Assenti: 6

Il Presidente **MANCOSU VALTER**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale **DR. ORTU REMO**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, Valter Mancosu, procede con l'esame del secondo punto posto all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco per presentare l'argomento.

Il Sindaco Sergio Murgia, procede in merito illustrando la proposta di deliberazione come riportato nel Verbale di Seduta del Consiglio Comunale.

Il Presidente, esaurita l'illustrazione del Sindaco, apre il dibattito e si registrano le seguenti richieste di intervento:

- **consigliere Melis Michele** interviene per precisare che la cubatura e le superfici in argomento son in diminuzione e quindi trattasi di una penalizzazione per i lottizzanti.

Il Presidente, non registrano altre richieste di intervento, dà lettura della proposta di deliberazione e la pone in votazione in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

PRESENTI E VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 11 si approva all'unanimità

Successivamente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano, e si registra il seguente risultato finale:

PRESENTI E VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 11 si approva all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2009 è stato disposto di adottare, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 45/89, il Piano di lottizzazione proposto dai Sig.ri Mascia Luca e Mascia Andrea riguardante un'area distinta in Catasto al Foglio 49, mappale 297/a (parte), Foglio 58 mappale 1/a (parte) e Foglio 58, mappale 226/a, di complessivi mq 28.524,00 e classificata dal vigente P.U.C. zona urbanistica "G1 – Servizi Generali". Detto piano di lottizzazione prevede lo studio generale del piano di Lottizzazione esteso all'intera area di mq 28.524,00 e la suddivisione in due comparti funzionali autonomi di rispettivi mq 15.898,00 il primo, da destinarsi ad uso commerciale, e di mq 12.626,00 il secondo, da destinarsi a Servizi socio sanitari, con richiesta di poter convenzionare solo il primo comparto funzionale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08.07.2010 il suddetto piano di lottizzazione è stato approvato in via definitiva;
- in data 11.08.2010 con atto notarile del Dott. Marcello Dolia, rep. 30874, è stata stipulata la convenzione relativa al primo stralcio funzionale.

Considerato che in data 02.08.2013 con n. di prot. 8809, il signor Mascia Luca, nato a Serramanna il 12/07/1971 e residente a Serramanna in via Principe Umberto n. 21 C.F. MSCLCU71L12I647T in qualità di comproprietario della lottizzazione di cui trattasi, ha presentato richiesta di Variante al piano complessivo in oggetto, costituita da:

- Relazione tecnica di variante.
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico.
- Tavola n. 2 Documentazione fotografica – Situazione planimetrica attuale.
- Tavola n. 3 planovolumetrico – Situazione assentita delibera C.C. 54 del 29.12.2009.
- Tavola n. 4 Planovolumetrico – situazione assentita delibera C.C. 20 del 21.06.2013.
- Tavola n. 5 Planovolumetrico in variante.

Tutte le tavole sono debitamente firmate dai proprietari: Società IMMUR S.p.a, Mascia Luca, Mascia Andrea e dal progettista Ing. Silvio Serci.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14.11.2013 con la quale è stato disposto di adottare ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante alla lottizzazione "F.Ili Mascia".

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2014 con la quale è stato disposto di adottare in via definitiva, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante alla lottizzazione "F.Ili Mascia" per insediamento di strutture socio-sanitarie e commerciali costituita da:

- Relazione tecnica di variante.
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico.
- Tavola n. 2 Documentazione fotografica – Situazione planimetrica attuale.
- Tavola n. 3 planovolumetrico – Situazione assentita delibera C.C. 54 del 29.12.2009.
- Tavola n. 4 Planovolumetrico – situazione assentita delibera C.C. 20 del 21.06.2013.
- Tavola n. 5 Planovolumetrico in variante.

Considerato che in data 22.01.2016 n. di prot. 925, i signori Mascia Luca, nato a Serramanna il 12/07/1971 e residente a Serramanna in via Principe Umberto n. 21 C.F. MSCLCU71L12I647T, e Mascia Andrea, nato a Serramanna il 22.09.1972 e residente a Serramanna in Piazza Martiri n. 3 C.F. MSCNDR72P22I647V in qualità di proprietari del secondo comparto funzionale, insistente in un'area di mq 12.626 distinta in catasto al foglio 58 mappale 671 hanno presentato istanza finalizzata a convenzionare il secondo stralcio funzionale.

Visto il Piano di lottizzazione a cura dell'Ing. Silvio Serci, così come integrato il 09.03.2016 e il 15.04.2016 costituito da:

- Tavola n. 1 Inquadramento corografico – Situazione planimetrica attuale.
- Tavola n. 2 Schema planovolumetrico di riferimento (delibera CC 10/2014 del 14/04/2014).
- Tavola n. 3 Interventi.
- Tavola n. 4 Schemi tipologie edilizie ammesse.
- Relazione tecnica.
- Computo metrico estimativo.
- Schema di convenzione.

Considerato che la proposta di cui trattasi è stata esaminata dalla commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22/03/2016 con parere favorevole.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 05.05.2016 con la quale è stato disposto di adottare ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la lottizzazione "F.Ili Mascia Secondo stralcio funzionale".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 27.10.2016 con la quale è stato disposto di approvare ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la lottizzazione "F.Ili Mascia Secondo stralcio funzionale" presentata dai signori Mascia Luca e Mascia Andrea costituita da:

- Tavola n. 1 Inquadramento corografico – Situazione planimetrica attuale.
- Tavola n. 2 Schema planovolumetrico di riferimento (delibera CC 10/2014 del 14/04/2014).
- Tavola n. 3 Interventi.
- Tavola n. 4 Schemi tipologie edilizie ammesse.
- Relazione tecnica.
- Computo metrico estimativo.
- Schema di convenzione.

Dato atto che in data 18.09.2017 prot. 13379 i signori Mascia Luca, nato a Serramanna il 12/07/1971 e residente a Serramanna in via Principe Umberto n. 21 C.F. MSCLCU71L12I647T e Mascia Andrea, nato a Serramanna il 22.09.1972 e residente a Serramanna in Piazza Martiri n. 3 C.F. MSCNDR72P22I647V, in qualità di proprietari del secondo comparto funzionale, hanno presentato istanza per apportare correzioni nella tavola n. 2 (*Schema planovolumetrico di riferimento*) e nella relazione tecnica della lottizzazione "F.Ili Mascia Secondo stralcio funzionale", al fine di sanare errori di digitazione.

Dato atto altresì che gli errori dichiarati consistono nell'errata indicazione delle superfici:

- totale d'intervento mq 12.419,00 anziché mq 12.626,00;
- del lotto 4 mq 4.600,00 anziché mq 4.700,00;
- del lotto 5 mq 4.720,00 anziché mq 4.827,00.

Ritenuto di dover apportare le correzioni suddette le quali non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico.

Viste le tavole correttive presentate dai richiedenti: Tav. 2 Rev e Relazione Tecnica aggiornata, a cura dell'Ing. Silvio Serci.

Visto il comma 2 bis dell'art. 21 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni che recita: "*Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della Legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della Legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali.*"

Vista la L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U. 267/2000.

Sentita l'illustrazione del Sindaco.

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali come riportati nel Verbale di seduta del Consiglio comunale.

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

Di approvare ai sensi del comma 2 bis dell'art. 21 della L.R. 45/1989, la variante alla lottizzazione "F.Ili Mascia Secondo stralcio funzionale" presentata dai signori Mascia Luca e Mascia Andrea.

Di dare atto che la variante consiste nella correzione degli errori nell'indicazione delle superfici:

- totale d'intervento mq 12.419,00 anziché mq 12.626,00;
- del lotto 4 mq 4.600,00 anziché mq 4.700,00;
- del lotto 5 mq 4.720,00 anziché mq 4.827,00.

Di recepire le correzioni approvando gli elaborati Tav. 2 Rev e Relazione Tecnica aggiornata, sostitutivi degli elaborati Tavola n. 2 "*Schema planovolumetrico di riferimento*" e Relazione tecnica approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 27.10.2016.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Valter Mancosu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remo Dr. Ortu

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA - favorevole

Il Responsabile

Ing. F.To Atzori Giuseppina

REGOLARITA' CONTABILE -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì , 05-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remo Ortu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dal 28-09-2017 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì , 05-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORTU REMO

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

Per copia conforme all'originale.

Lì , 05-10-2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Maria Paola Porru