



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Medio Campidano

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 46 / 2009

Del 26-11-2009

Oggetto

MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ARTT. 2Z, 3Z, 4Z E 5Z - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilanove addì 26 del mese di Novembre alle ore 17:20, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione.

Risultano all'appello:

COSSU GIULIO	PRESIDENTE CONSIGLIO	Presente
MARONGIU ALESSANDRO	SINDACO	Presente
MURGIA SERGIO	VICE SINDACO	Presente
CADAU SALVATORE	ASSESSORE	Presente
CASU FABIO	ASSESSORE	Presente
MANCOSU VALTER	ASSESSORE	Presente
PALMAS ALBERTO	ASSESSORE	Assente
TOCCO ALESSIO	ASSESSORE	Presente
PANI MATTIA	CONSIGLIERE	Assente
FADDA ELENA	CONSIGLIERE	Presente
MEDDA MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
FARRIS GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
CARBONI VINCENZO	CONSIGLIERE	Assente
STERI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
BUCCOLI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
CABONI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
PILLITU SANDRO	CONSIGLIERE	Presente

TOTALE Presenti: 14

Assenti: 3

Il Presidente, Signor COSSU GIULIO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario il **DR. ORTU REMO**

La seduta è pubblica.

Esce il cons. Pani.

Espone l'argomento posto all'odg, su incarico del Presidente, **l'assessore all'Urbanistica Sig. Fabio Casu.**

Il Presidente apre il dibattito e non registrandosi richieste di intervento, **dà lettura della proposta di deliberazione e la pone in votazione in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:**

PRESENTI E VOTANTI n. 14
VOTI FAVOREVOLI n. 14 all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 23 .07.2009 con la quale è stato disposto di adottare, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 45/89, le seguenti modifiche e integrazioni alle Norme di Attuazione contenute nell'Allegato B della variante generale al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 20/05/2004:

All'art. 2Z – Z2 Zona commerciale n. 2 – CENTRO DI VICINATO
al comma 3) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "con le seguenti caratteristiche:" fino alla fine dell'articolo, commi 4) e 5) compresi;
al comma 3), sostituire le parole "Nelle zone B1 e B2" con le parole "Nelle zone B1, B2, C2 e C3";

All'art. 3Z – Z3 Zona commerciale n. 3
al comma 3) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "secondo il seguente prospetto riassuntivo:" fino alla fine dell'articolo, commi 4) e 5) compresi;
al comma 3), sostituire le parole "Nella zona B2" con le parole "Nella zona B2 C1";

All'art. 4Z – Z4 Zona commerciale n. 4
al comma 2) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "come definite in appendice, secondo il seguente prospetto riassuntivo:" fino alla fine dell'articolo, comma 3) compreso;
al comma 2), sostituire le parole "sono consentiti il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione" con le parole "sono consentiti l'apertura, il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione";

All'art. 5Z – Z5 Zona commerciale n. 5
al comma 2) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "come definite in appendice, secondo il seguente prospetto riassuntivo:" fino alla fine dell'articolo, comma 3) compreso;
al comma 2), sostituire le parole "sono consentiti il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione" con le parole "sono consentiti l'apertura, il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione";

Atteso che della suddetta adozione è stato dato avviso al pubblico, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89 , mediante pubblicazione sul quotidiano "La Nuova Sardegna" e mediante affissione all'albo pretorio dal 21.08.2009 e sul sito internet del Comune;

Dato atto che nei termini previsti dalla L.R. n° 45/89 non sono pervenute osservazioni;

Vista la L.R. 45/1989;

Vista la L. R. n° 7/2002;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del suindicato Testo Unico, del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto dell'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 45/89, le seguenti modifiche e integrazioni alle Norme di Attuazione contenute nell'Allegato B della variante generale al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 20/05/2004:

All'art. 2Z – Z2 Zona commerciale n. 2 – CENTRO DI VICINATO

al comma 3) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "con le seguenti caratteristiche:" fino alla fine dell'articolo, commi 4) e 5) compresi;

al comma 3), sostituire le parole "Nelle zone B1 e B2" con le parole "Nelle zone B1, B2, C2 e C3";

All'art. 3Z – Z3 Zona commerciale n. 3

al comma 3) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "secondo il seguente prospetto riassuntivo:" fino alla fine dell'articolo, commi 4) e 5) compresi;

al comma 3), sostituire le parole "Nella zona B2" con le parole "Nella zona B2 C1";

All'art. 4Z – Z4 Zona commerciale n. 4

al comma 2) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "come definite in appendice, secondo il seguente prospetto riassuntivo:" fino alla fine dell'articolo, comma 3) compreso;

al comma 2), sostituire le parole "sono consentiti il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione" con le parole "sono consentiti l'apertura, il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione";

All'art. 5Z – Z5 Zona commerciale n. 5

al comma 2) dopo le parole "e di MSV (Medie Superfici di Vendita) alimentari e non alimentari." cassare tutto il periodo dalle parole "come definite in appendice, secondo il seguente prospetto riassuntivo:" fino alla fine dell'articolo, comma 3) compreso;

al comma 2), sostituire le parole "sono consentiti il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione" con le parole "sono consentiti l'apertura, il trasferimento, l'ampliamento e la concentrazione";

Di incaricare l'ufficio tecnico comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to COSSU GIULIO

IL SEGRETARIO
F.to DR. ORTU REMO

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L N. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA – FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. ATZORI GIUSEPPINA

REGOLARITÀ CONTABILE – FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ULTERIORE PARERE – FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 02-12-2009

IL SEGRETARIO
F.to DR. ORTU REMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Dal 26-11-2009 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lsg. N. 267/2000.

Li, 02-12-2009

IL SEGRETARIO
F.to DR. ORTU REMO

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

Per copia conforme all'originale

Li, 2-12-2009



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Maria Paola Porru